



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-1112/13-397

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, 7. ožujka 2023.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 783.410,53 Eur¹/5.902.606,65 kn postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, zk.ul. 50267, k.o. Blato Novo, i to: etaža 32, etaža 141, etaža 148, etaža 231, etaža 240, etaža 247, etaža 401, etaža 405 i etaža 410, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 43.820,23 eur/330.163,52 kn.
- II. Iz kupovnine u iznosu od 338.360,03 Eur¹/2.549.373,65 kn postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo, i to: etaža 176, etaža 732 i etaža 754, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.437,00 Eur¹/169.051,58 kn.
- III. Nalaže se razlučnom vjerovniku – kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 66.257,23 Eur¹/499.215,10, na račun: IBAN HR0923600001102368930, u korist dužnika iza ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7A,.
- IV. Prvoupisani razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 1.055.513,33 Eur¹/7.952.765,20 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnine opisane pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu dužnika. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

2. Na nekretninama pod toč. I. razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. upisano je pod brojevima Z-66527/07, Z-29677/08. Na nekretninama pod toč. II. razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

d.o.o. upisano je pod brojevima Z-38320/07 i Z-63807/09. Prema obračunu potraživanja navedenog razlučnog vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 23. veljače 2023. iznosi 34.126.094,88 Eur¹/257.123.061,87 kn.

3. Nekretnine opisane pod toč. I. i II. unovčene u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje za ukupni iznos od 1.121.770,56 Eur¹/8.451.980,28 kn.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 22. travnja 2022. nekretnine opisane pod toč. I. dosuđene su razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336. Istim je rješenjem kupac oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 6. lipnja 2022. nekretnine opisane pod toč. II. dosuđene su razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336. Istim je rješenjem kupac oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Posljedično navedenom, kupac nije bio u obvezi položiti kupovninu, već je dužan podmiriti isključivo troškove unovčenja.

5. Iz kupovnine u iznosu od 783.410,53 Eur¹/5.902.606,65 kn koja je ostvarena prodajom nekretnina opisanih pod toč. I. namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 43.820,23 Eur¹/330.163,52 kn. Navedeni trošak predstavlja izravni trošak u ukupnom iznosu od 5.008,74 Eur¹/37.738,36 kn te neizravni trošak u alikvotnom dijelu koji se odnosi na troškove računovodstva u iznosu od 711,89 Eur¹/5.363,71 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 35.441,49 Eur¹/267.033,91 kn te trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.658,11 Eur¹/20.027,54 kn.

6. Iz kupovnine u iznosu od 338.360,03 Eur¹/2.549.373,65 kn koja je ostvarena prodajom nekretnina opisanih pod toč. II. namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 22.437,00 Eur¹/169.051,58 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u ukupnom iznosu od 5.671,47 eur te neizravni trošak u alikvotnom dijelu koji se odnosi na troškove računovodstva u iznosu od 307,42 eur, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 15.309,87 eur te trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.148,24 eur.

7. Preostalim iznosom od 1.055.513,33 Eur¹/7.952.765,20 kn namiruje se razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336.

8. Navedeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj je dostavio u podnesku od 9. siječnja 2023. te isti obrazložio na ročištu dana 23. veljače 2023. Na istom ročištu razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. izjavio je da je suglasan s gore navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci

U Zagrebu, 7. ožujka 2023.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-d2bd7**

Kontrolni broj: **0e5b1-fb69c-c9804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.